

STICHTING STADSHERSTEL KAMPEN



Postbus 259
8260 AG Kampen
tel. 038-3312377
fax 038-3337123
info@stadsherstelkampen.nl
www.stadsherstelkampen.nl

DONATEURSBERICHT

Lezing over tegels

In april heeft onze stichting de jaarlijkse lezing verzorgd bij de historische vereniging Jan van Arkel. Op uitnodiging van Stichting Stadsherstel Kampen heeft de heer Jan Pluis uit Noord Sleen verteld over Tegeltoepassingen in Nederland. Helaas hebben maar weinig van onze donateurs van deze mogelijkheid gebruik gemaakt.

De gaper van Vermeulen

Voor onze stichting heeft 2007 voor een groot deel in het teken gestaan van het laten maken van een replica van de gaper van Vermeulen aan het Van Heutzplein in Kampen. Voor het zover was dat de gaper op 8 september, tijdens Open Monumentendag aan de gevel kon worden onthuld, heeft er heel wat water door de IJssel moeten stromen. Om te laten zien hoe zo'n traject in z'n werk gaat lijkt het ons wel goed om dit eens kort te beschrijven. Eind 2006 zijn we gestart met het aanvragen van een offerte bij de houtsnijder. Vervolgens hebben we eind januari 2007 bij de gemeente een verzoek om subsidie ingediend. Hierop kregen we in de maand maart een positief bericht waarin de gemeente ons de gevraagde subsidie toezegde. Dit leidde ertoe dat we medio april de opdracht voor het snijden van de gaper konden geven aan houtsnijder Schinkel om van start te gaan met het maken van de replica. Hij kreeg hierbij de restrictie dat de gaper op 1 september gereed diende te zijn. Vervolgens kwam het vergunningentraject aan de orde om de gaper te mogen ophangen, wat helaas minder vlot verliep. Uiteindelijk hebben we door bemiddeling van wethouder Jan Wieten een gedoogbeschikking gekregen zodat de feestelijke onthulling gelukkig toch op de geplande tijd heeft kunnen plaatsvinden.



Stadswandeling

Na het onthullen van de gaper, onder grote belangstelling van onze donateurs, de politiek en de media heeft Theo van Mierlo ons meegenomen op een korte wandeling door de oude binnenstad. Via de Botervatsteeg waar hij vertelde over de over elkaar geschilderde muurreclames die daar over en naast elkaar te bewonderen zijn, kwamen we op Burgwal terecht. Ook daar werd kort bij de daar aanwezige gevelsteen van de zalm, die hopelijk ook hersteld zal worden, stilgestaan. Vervolgens sloegen we af naar de mooie Buitenhofstraat om tot slot te eindigen in de Buitennieuwstraat bij de gevelsteen van het segarenpetreuntien. Hier was de wandeling ten einde en vertrokken we weer naar het beginpunt van die dag, parochiecentrum Het Klooster. Daar aangekomen hieven we het glas op de gaper en de mooie dag en vertrok iedereen na een hapje en een drankje huiswaarts.



Gevelstenen

In het komende jaar is het ondermeer onze bedoeling om een tweetal gevelstenen te herstellen en te conserveren. We denken daarbij in eerste instantie aan de gevelsteen van de zalm in de Schapensteeg en tevens aan de gevelsteen die zich bevindt in de gevel van de smederij aan de Voorstraat. De commissie Kleine Objecten van onze stichting is inmiddels gestart met de voorbereidingen hiervoor. We hopen dat we één en ander in het komende jaar zullen kunnen afronden.



Zoektocht naar een pand voor SSK

Het college van burgemeester en wethouders liet ons in 2006 weten dat ze een bedrag voor onze stichting wilden reserveren om restauratiemogelijkheden te helpen stimuleren. De termijn dat dit bedrag voor ons in reserve wordt gehouden zal naar verwachting nog enige tijd duren. Al heel wat jaren is onze stichting op zoek om – zoals eerder – een pand te kunnen aankopen om te restaureren/renoveren en daarna weer te verkopen. Echter de verwervingskosten maken dat zeker niet gemakkelijk voor ons. Die zijn vaak dermate hoog dat dit zou betekenen dat we veel geld op een pand zullen moeten bijleggen. Dit is natuurlijk ongewenst en daarvoor hebben we ook de middelen niet. Het gereserveerde gemeentelijke bedrag zou wellicht onze mogelijkheid wat kunnen vergroten. Dus hebben we ook in 2007 ons uiterste best gedaan om plannen te maken en een pand te verwerven. Er zijn onderhandelingen geweest rond de panden hoek Hofstraat en St. Jacobsstraat en er is druk gerekend. Helaas zonder het gehoopte resultaat. De onderhuur van één pand en de hoge kosten gooiden roet in het eten. Ook is er onderhandeld over en gerekend aan de renovatie van een pand in de Buitenhofstraat. Het resultaat was hetzelfde: onverantwoord hoge kosten. Beide projecten moesten dus helaas al voor ze een officieel plan waren naar de prullenbak worden verwezen.

Verder hebben we als SSK ons uiterste best gedaan om enkele panden, weliswaar deels in bewoonde staat, die in een erbarmelijke staat verkeren, aan te kopen. Als SSK willen we er graag voor zorgen dat ondermeer de binnenstad leefbaar blijft en daaraan zal het herstel van een aantal slechte panden zeker kunnen bijdragen. Immers in het verleden heeft het opknappen van één of meerdere panden in een straat dikwijls geleid tot een opwaardering van de omgeving. In dit kader hebben we de eigenaren van meerdere panden bezocht en gevraagd of wij de panden van hen konden overnemen zodat ze in oude glorie hersteld zouden kunnen worden, helaas zonder resultaat. Ook hebben we met de gemeente gesproken over de eventuele aankoop van de stadsvilla aan de Bovenhavenstraat. Dit heeft helaas niet geleid tot overeenstemming. Ook hiervoor zouden we het gereserveerde bedrag prima kunnen inzetten. Momenteel is de gemeente bezig met het maken van een nieuw bestemmingsplan voor het gedeelte beschermd stadsgezicht rond de Bovenhaven. We hopen dan ook – alhoewel wij nog steeds graag de stadsvilla zouden willen herstellen – dat dit een plan zal worden dat recht doet aan de status beschermd stadsgezicht. Het feit dat de claim inzake de sociale woningbouw van deze bestemming is afgehaald, draagt hopelijk bij tot een verantwoord plan.

Nieuwbouw Margaretha

Momenteel is rond de sloop van het oude Myosotis een werkgroep bezig om te proberen dit voor de binnenstad zo geruisloos mogelijk te laten verlopen. Uiteraard kan het slopen en bouwen van een dergelijk groot gebouw nooit gebeuren zonder overlast, dat moge duidelijk zijn. Ook SSK maakt deel uit van deze werkgroep en heeft al geruime tijd geleden een route voorgesteld voor de aan- en afvoer tijdens o.a. de sloop. Inmiddels is de werkgroep het er over eens dat dit de beste route is. Daarnaast heeft SSK gepleit voor een goed en helder communicatietraject. Ook wordt er in goed overleg voor gezorgd dat er met verantwoord materieel zal worden gereden en zal er voor gezorgd worden dat de panden aan de route door een erkend bureau zullen worden opgenomen en gemonitord. Voor eventuele schade zal uiteraard een verzekering worden afgesloten. Over een aantal andere zaken wordt nog gesproken zodat dit nu te prematuur is hierover meer te vertellen, maar daarop komen we in later donateursbericht zeker terug.

Structuurvisie

SSK is vertegenwoordigd binnen de klankbordgroep structuurvisie van de gemeente. De invloed van onze stichting daarin is natuurlijk beperkt. Uiteraard zullen wij met name proberen om de plannen voor inbreiding met voldoende aandacht te volgen. Natuurlijk zijn wij ook heel benieuwd naar de plannen die leven voor het braakliggende terrein aan het Muntplein, de plaats van de vroegere Muntschool. Momenteel rust op dit terrein de bestemming bebouwing. Natuurlijk moet er wel een plan komen dat past bij die plek en de sfeer van de historische omgeving, waarbij we er vanuit gaan dat er enig groen zal worden behouden. De huidige situatie met het zicht op de achterkanten van de woningen aan de Burgwal is ook niet direct een fraai gezicht. Door verantwoord om te gaan met bebouwing en groen zal ook dit plein weer een zekere allure kunnen uitstralen.

Lezing in samenwerking met de museumvrienden

In 2008 zal SSK een lezing verzorgen voor de historische vereniging Jan van Arkel. Deze lezing vindt plaats op 8 april in gebouw de Regenboog. De lezing zal gaan over de geschiedenis van de Gaper.

Met vriendelijke groet namens het bestuur van SSK,

Annie van 't Zand – secretaris
Kampen, december 2008